



KARTA INFORMACYJNA

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Nr GN/03

strona 1/1

⇒ Tytuł sprawy

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

⇒ Wymagane dokumenty

Wniosek o sprzedaż nieruchomości

⇒ Opłaty

Nie pobiera się

⇒ Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Gminy w Wielgomłynach, ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny
tel. (044) 787-10-87, fax. (044) 787-10-82
Stanowisko d/s zamówień publicznych i inwestycji, pokój nr 8

⇒ Termin załatwienia sprawy

Do 14 dni

⇒ Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami) oraz art. 28 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ze zmianami)

⇒ Tryb odwoławczy

Brak

⇒ Informacje dodatkowe

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek osoby zainteresowanej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej. Procedura przygotowania nieruchomości do zbycia trwa około 6 miesięcy. Na zbycie nieruchomości każdorazowo wyraża zgodę Rada Gminy w drodze uchwały.

Nieruchomość może być zbyta bezprzetargowo jeżeli:

1. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu,
2. zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego,
3. jest zbywana na rzecz osób prowadzących działalność charytatywną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
4. zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,
5. nabywa ją jej użytkownik wieczysty,
6. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość,
7. stanowi wkład niepieniężny do spółki (aport),
8. jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona,
9. jest zbywana pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, realizowanych przez podmioty dla których są to cele statutowe.