



KARTA INFORMACYJNA GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Nr GN/06

strona 1/1

⇒ Tytuł sprawy

**SPRZEDAŻ LUB ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH**

⇒ Wymagane dokumenty

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości stanowiącej własność gminy lub w użytkowanie wieczyste winny złożyć pisemny wniosek wskazując teren, którym są zainteresowane.

⇒ Opłaty

Nie pobiera się

⇒ Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Gminy w Wielgomłynach, ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłynny
tel. (044) 787-10-87, fax. (044) 787-10-82

Stanowisko d/s zamówień publicznych i inwestycji, pokój nr 8

⇒ Termin załatwienia sprawy

Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości na własność bądź oddawanych w użytkowanie wieczyste mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości dochodzi na drodze umowy w formie aktu notarialnego.

Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o zbycie lub ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz konkretnej osoby.

⇒ Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9 poz. 30)

⇒ Tryb odwoławczy

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

⇒ Informacje dodatkowe

Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami. O formie przetargu decyduje:

- w przypadku nieruchomości komunalnych – Wójt Gminy oraz Uchwała Rada Gminy,
Przygotowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu sporządza Wójt Gminy a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę wieloletnią.

Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w:

- Urząd Gminy w Wielgomłynach, ul. Rynek 1

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonym terminie, przy czym wysokość wadium nie może być niższa niż 5% ceny.